

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OW-402/23

Burmistrza Gminy Baborów

z dnia 15 maja 2023 r.

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Baborów**

Gmina Baborów ogłasza, iż od dnia **19 maja 2023 roku** rozpocznie się **nabór wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Baborów.**

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej niż** od dnia podpisania umowy o dofinansowanie z Gminą Baborów.

**Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy,** jednak nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

Ilość środków przeznaczonych w naborze wynosi **225 000 zł** dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Baborów.

**Dla kogo dofinansowanie?**

**1) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. od a) do d) dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć 120 000 zł.

Maksymalna wysokość dotacji:

**Do 30 % poniesionych kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 15 000 zł** na jeden lokal mieszkalny.

**2) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty **1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym, 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym;**

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 2) lit. b) nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za prace określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Maksymalna wysokość dotacji:

Do **60 % poniesionych kosztów kwalifikowanych** i nie więcej niż **25 000 zł** na jeden lokal mieszkalny.

- 3) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do **najwyższego poziomu dofinansowania**: Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty **900 zł w gospodarstwie wieloosobowym, 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym**

**lub**

**ma ustalone prawo do otrzymywania: zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego**, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 3) lit. b) nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za prace określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Maksymalna wysokość dotacji:

Do **90 % poniesionych kosztów kwalifikowanych** i nie więcej niż **37 500 zł** na jeden lokal mieszkalny.

### **Zakres przedsięwzięć – rodzaje kosztów kwalifikowanych**

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Program wspiera zastosowanie:

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotła na pellet o podwyższonym standardzie,

- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze woda, powietrze/powietrze,
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła. Dodatkowo:
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- wymianę okien i drzwi,
- wentylację mechaniczną,
- dokumentację projektową.

### **Minimalne wymagania techniczne w Programie**

Wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa, posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „B” lub „CE”).

Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmiot posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

**Wnioski należy składać w formie papierowej w Sekretariacie Urzędu lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Baborowie, Ratuszowa 2a, 48-120 Baborów.**

Szczegółowe informacje dotyczące składania wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru określającego sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Baborów.

Niezbędne informacje do wypełnienia wniosku:

1. Imię i nazwisko, PESEL, telefon kontaktowy, adres e-mail, adres zamieszkania.
  2. Imię i nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli.
  3. Imię i nazwisko, adres zamieszkania współmałżonka.
  4. Numer rachunku bankowego.
  5. Numer księgi wieczystej, numer działki.
  6. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
  7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
  8. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia.
  9. Informacje o uzyskanym dochodzie, w przypadku beneficjenta uprawnionego do podstawowego poziomu dofinansowania – dochód wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym.
  10. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka rodziny – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania, nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
  11. Rodzaj i ilość dotychczasowych źródeł ciepła podlegających likwidacji.
  12. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – ilość okien i drzwi.
- Załączniki:
1. Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”.
  2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu.